



pafvf - Privatakademie für Verwaltungsfortbildung GmbH & Co. KG
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,
Tel.: 0331 / 27 34 49 23
E-Mail: anmeldung@pafvf.de
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

PräsenzSeminar 0071NW Bauordnung	Das Abstandsflächenrecht in NRW: aktueller Überblick und neueste Rechtsprechung Dr. Hubertus Schulte Beerbühl, Richter am VG Münster a. D.	03.11.2025 Dortmund
--	---	----------------------------

SEMINARZIELE:

Das nordrhein-westfälische Abstandsflächenrecht ist in den vergangenen Jahren immer wieder weitgreifenden Änderungen unterzogen worden. Hinzu kommen neue Regelungen zu Abweichungen. Sowohl § 6 als auch § 69 BauO NRW sind komplizierte Bestimmungen, die nicht immer frei von Widersprüchen sind, die Sie als zuständige Fachfrau oder zuständiger Fachmann der kommunalen Bauverwaltung jedoch kennen müssen und berücksichtigen sollten. Einzelne der von den Regelungen aufgeworfene Fragen waren mittlerweile Gegenstand gerichtlicher Entscheidungen, andere sind bislang unbeantwortet.

In dem Seminar soll ein Überblick über die Regelungen gegeben, auf Fallstricke hingewiesen und, soweit erforderlich und möglich, der Versuch einer Klärung der offenen Fragen unternommen werden.

Sie können uns gerne Ihre Fragen/Praxisfälle per E-Mail an „info@pafvf.de“ zusenden, die wir dann umgehend an den Referenten weiterleiten werden. Der Referent wird im Rahmen der rechtlichen und zeitlichen Möglichkeiten zu den Fragen Stellung nehmen.

SEMINARINHALTE:

Abstandsflächen

- Gegenstand der Abstandsflächenvorschriften
- Abstandsflächen und Dächer
- Tiefe der Abstandsfläche bei Wohngebäuden
- Das „Außerbetrachtbleiben“ im Einzelfall
- Privilegierte Anlagen
- Änderung von Anlagen iSd Abs. 11

Abweichung von Abstandsflächen

- Die Bedeutung der Abweichungsregelung in § 6 Abs. 13
- Die Bedeutung des § 69 Abs. 1 S. 1
- „kann“, „soll“ und „muss“ nach § 69

REFERENT:

Herr Dr. Hubertus Schulte Beerbühl ist Richter a. D. einer für Baurecht zuständigen Kammer des Verwaltungsgerichtes Münster, Autor des Fachbuchs „Öffentliches Baunachbarrecht“, 2017 (Nomos-Verlag), Autor des Praxishandbuchs „Baurecht NRW“, 6. Auflage 2021 (Nomos-Verlag), Mitherausgeber des StichwortKommentars Nachbarrecht, 2021 (Nomos-Verlag) sowie langjähriger Dozent für verschiedene Institutionen und Kommunen

TEILNAHMEGEBÜHREN:

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

322,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

145,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende

382,00 EUR (USt-frei) für Andere

ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

Kennziffer: 0071NW

Seminarthema: Das Abstandsflächenrecht in NRW: aktueller Überblick und neueste Rechtsprechung

Termin: 03.11.2025; 10:00 Uhr - 16:30 Uhr

Ort: Baukunstarchiv NRW, Ostwall 7, 44135 Dortmund

Anmelde- und Stornofrist: Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.