



pafvf - Privatakademie für Verwaltungsbildung GmbH & Co. KG  
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,  
Tel.: 0331 / 27 34 49 23  
E-Mail: anmeldung@pafvf.de  
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

PräsenzSeminar 0068NW Bauordnung	Baugenehmigungen in NRW: Aktuelle Rechtsprechung und typische Problemfälle  Dr. Claas Birkemeyer LL.M., Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Fachanwalt für Verwaltungsrecht	02.07.2025  Dortmund
--	--	----------------------------

### SEMINARZIELE:

Grundsätzlich hat jeder nach Art. 14 Abs. 1 GG das Recht, im Rahmen der geltenden rechtlichen Regelungen sein Grundstück zu bebauen, zu verändern und zu nutzen. Dies wird als Baufreiheit bezeichnet. Um jedoch Gefahren zu vermeiden und das Bauen zu ordnen, hat der Gesetzgeber für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung ein grundsätzliches Verbot erteilt, bis durch die Bauaufsichtsbehörde die Bebauung, Veränderung oder Nutzungsänderung gestattet worden ist.

Die Prüfung der Bauaufsichtsbehörde umfasst das Bauplanungsrecht, das Bauordnungsrecht und das Baunebenrecht. Dabei ist auch die aktuelle Rechtsprechung zu berücksichtigen.

Im Seminar sollen aktuelle Entwicklungstendenzen in der Rechtsprechung der Gerichte, insbesondere in Nordrhein-Westfalen, erläutert und typische Problemfälle aus der Verwaltungspraxis von Baugenehmigungsbehörden besprochen werden. Dabei stellt die Baugenehmigung nach wie vor das zentrale Instrument im Bereich der Zulassung baulicher Anlagen dar. Das Seminar konzentriert sich auf die Themen rund um die Rechtsnatur der Baugenehmigung mit ihrer Feststellungs- und Gestattungswirkung sowie dem Prüfungskatalog.

Auch können Sie uns gerne Ihre Fragen/Praxisfälle per E-Mail an „[info@pafvf.de](mailto:info@pafvf.de)“ zusenden, die wir dann umgehend an den Referenten weiterleiten werden.

### SEMINARINHALTE:

#### Die Baugenehmigung als Verwaltungsakt

- Feststellungswirkung (rechtskräftige Ablehnung; Rechtsnachfolge in Bauordnungsverfügungen; Bestandschutz; Schwarzbau)
- Bindungswirkung: Nachtrag und Aliud
- Inhalt von Baugenehmigungen/Auslegung/Bestimmtheit/Bezugnahmen auf Schallgutachten etc.
- Verlängerung von Baugenehmigungen
- Aufhebung von Baugenehmigungen

#### Bauvorbescheide

- Verhältnis Bauvorbescheid und Baugenehmigung
- Zulässige Gegenstände von Bauvorbescheiden

#### Duldung als Verwaltungsakt

#### Schlusspunkttheorie

#### Prüfungsprogramm im „vereinfachten Verfahren“

#### Sonstiges materielles Bauordnungsrecht

- Aktuelle Rechtsprechung und Nachbarschutz

**REFERENT:**

**Herr Dr. Claas Birkemeyer LL.M.**, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Sozietät Streitbürger, Bielefeld; Lehrbeauftragter der Universität Bielefeld, Referent bei der Akademie der Architektenkammer NRW und der Deutschen Anwaltakademie.

**TEILNAHMEGEBÜHREN:**

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

322,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

145,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende

382,00 EUR (USt-frei) für Andere

**ANMELDUNG ZUM SEMINAR:**

**Kennziffer:** 0068NW

**Seminarthema:** Baugenehmigungen in NRW: Aktuelle Rechtsprechung und typische Problemfälle

**Termin:** 02.07.2025; 10:00 Uhr - 16:30 Uhr

**Ort:** Baukunstarchiv NRW, Ostwall 7, 44135 Dortmund

**Anmelde- und Stornofrist:** Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.