



pafvf - Privatakademie für Verwaltungsbildung GmbH & Co. KG
 Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,
 Tel.: 0331 / 27 34 49 23
 E-Mail: anmeldung@pafvf.de
 Internet: www.pafvf-privatakademie.de

PräsenzSeminar 0103BB Öffentliches Baurecht	Grundlagen des Bauordnungs- und Bauplanungsrechtes aus dem Blickwinkel eines kommunalen Bauamtes Göran Schrey, Amtsdirektor des Amtes Plessa	13.06.2024 Potsdam
--	--	---------------------------

SEMINARZIELE:

Die für die Arbeit eines kommunalen Bauamtes wichtigsten Grundlagen des Bauplanungsrechts und der Brandenburgischen Bauordnung bilden den inhaltlichen Schwerpunkt des Seminars.

In einem strukturierten Überblick werden die für das Bauamt typischen rechtlichen Anwendungsfragen mit vielen Beispielen aus der Praxis erläutert.

Das Seminar richtet sich insbesondere an Mitarbeiter(innen) der Kommunalverwaltungen, die bislang vielleicht nur mit Teilbereichen des Bauordnungs- oder Bauplanungsrechtes zu tun haben.

SEMINARINHALTE:

Einführung in das Thema

- Begriff der baulichen Anlage
- Baugenehmigungsfreiheit nach § 61 BbgBO
- Wichtige aktuelle Änderungen der BbgBO und des BauGB im Überblick

Brandenburgisches Bauordnungsrecht

Allg. materielle bauordnungsrechtliche Anforderungen

- Abstandsflächen nach § 6 BbgBO
- Erschließung
- Brandschutz
- Formelles Verfahren

Bestandsschutz

- Aktiver und passiver Bestandsschutz
- Nutzungsunterbrechung und Bestandsschutz, Errichtung zu DDR-Zeiten

Bauplanungsrechtliche Einordnung

- Einfügungsgebot nach § 34 BauGB
- Sonstige bauliche Anlagen nach § 35 BauGB und die öffentlichen Belange
- Festsetzungen nach § 30 BauGB und Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB
- Das Bebauungsplanverfahren

Befugnisse nach § 58 Abs. 6 BbgBO

- Zuständigkeit
- Beseitigung, Nutzungsuntersagung, Baueinstellung
- Duldung von baurechtswidrigen Zuständen

REFERENT:

Herr Göran Schrey, Amtsdirektor des Amtes Plessa; bis Ende 2016 als Leiter „Rechtliche Aufsicht“ im „Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz“ der Kreisverwaltung Elbe-Elster tätig

TEILNAHMEGEBÜHREN:

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

322,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

145,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende

382,00 EUR (USt-frei) für Andere

ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

Kennziffer: 0103BB

Seminarthema: Grundlagen des Bauordnungs- und Bauplanungsrechtes aus dem Blickwinkel eines kommunalen Bauamtes

Termin: 13.06.2024; 09:30 Uhr – 16:00 Uhr

Ort: Gebäude der KVBB: Kassenärztliche Vereinigung Brandenburg, Pappelallee 5, 14469 Potsdam

Anmelde- und Stornofrist: Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.