



pafvf - Privatakademie für Verwaltungsbildung GmbH & Co. KG  
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,  
Tel.: 0331 / 27 34 49 23  
E-Mail: anmeldung@pafvf.de  
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

PräsenzSeminar 0096BB Bauordnung	Amtsfreie Gemeinden, Ämter u. a. als Sonderordnungsbehörden für Bauordnungs- und Planungsrecht im Land Brandenburg Göran Schrey, Amtsdirektor des Amtes Plessa	16.10.2023 Potsdam
--	---	-----------------------

#### SEMINARZIELE:

Der § 58 Abs. 6 BbgBO versetzt die amtsfreien Gemeinden, die Ämter, die Verbandsgemeinden, die mitverwalteten Gemeinden und mitverwaltenden Gemeinden in die Funktion einer Sonderordnungsbehörde. Dies verleiht der kommunalen Ebene weitreichende ordnungsrechtliche Befugnisse; daraus resultieren aber auch Pflichten im Rahmen einer ordnungsgemäßen Ermessensausübung.

Die Kommunen haben an der Stelle dieselben Befugnisse, wie die unteren Bauaufsichtsbehörden und müssen zwingend die komplexe Rechtslage sowohl im Baurecht als auch im Nebenrecht anwenden.

Hierzu soll das Seminar einen umfassenden Überblick verschaffen und den Einstieg erleichtern.

Auch können Sie uns gerne Ihre Fragen/Praxisfälle per E-Mail an „[info@pafvf.de](mailto:info@pafvf.de)“ oder per Fax an „0331/27344925“ zusenden, die wir dann umgehend an den Referenten weiterleiten werden.

#### SEMINARINHALTE:

##### Einführung in das Thema

- Begriff der baulichen Anlage
- Baugenehmigungsfreiheit nach § 61 BbgBO
- Allg. materielle bauordnungsrechtliche Anforderungen (Abstandsfläche, Erschließung)

##### Befugnisse nach § 58 Abs. 6 BbgBO

- Zuständigkeit
- Beseitigung, Nutzungsuntersagung, Baueinstellung
- Duldung von baurechtswidrigen Zuständen

##### Bestandsschutz

- Aktiver und passiver Bestandsschutz
- Nutzungsunterbrechung und Bestandsschutz, Errichtung zu DDR-Zeiten

##### Bauplanungsrechtliche Einordnung

- Einfügungsgebot nach § 34 BauGB
- Sonstige bauliche Anlagen nach § 35 BauGB und die öffentlichen Belange
- Festsetzungen nach § 30 BauGB und Ausnahmen und Befreiungen nach § 31 BauGB

#### REFERENT:

**Herr Göran Schrey**, Amtsdirektor des Amtes Plessa; bis Ende 2016 als Leiter „Rechtliche Aufsicht“ im „Amt für Bauaufsicht, Umwelt und Denkmalschutz“ der Kreisverwaltung Elbe-Elster tätig

**TEILNAHMEGEBÜHREN:**

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

292,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

112,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende

362,00 EUR (USt-frei) für Andere

**ANMELDUNG ZUM SEMINAR:**

**Kennziffer:** 0096BB

**Seminarthema:** Amtsfreie Gemeinden, Ämter u. a. als Sonderordnungsbehörden für Bauordnungs- und Planungsrecht im Land Brandenburg

**Termin:** 16.10.2023; 09:30 Uhr - 16:00 Uhr

**Ort:** Gebäude der KVBB: Kassenärztliche Vereinigung Brandenburg, Pappelallee 5, 14469 Potsdam

**Anmelde- und Stornofrist:** Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.