



pafvf - Privatakademie für Verwaltungsbildung GmbH & Co. KG
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,
Tel.: 0331 / 27 34 49 23
E-Mail: anmeldung@pafvf.de
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

PräsenzSeminar 0084BB Bauplanungsrecht	Bebauungspläne – Typische Fehler bei ihrer Aufstellung und Möglichkeiten der Fehlerbehebung im ergänzenden Verfahren Jörg Finkeldei, Ministerialrat, MIL, Land Brandenburg Dr. A. Thorsten Jobs, Richter am OVG Berlin-Brandenburg	05.10.2022 Potsdam
--	--	---------------------------

SEMINARZIELE:

Das Bauplanungsrecht zählt zu den wichtigsten Teilgebieten des öffentlichen Baurechts. Im Mittelpunkt steht die Bauleitplanung durch Bebauungspläne der Städte und Gemeinden. Dem Wesen rechtsstaatlicher Planung entspricht es, dass jede hoheitliche Planung rechtlichen Bindungen unterworfen ist, deren Einhaltung der Kontrolle der Gerichte unterliegt. Das Baugesetzbuch regelt das Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und ihren Inhalt detailliert. Dennoch sind Bebauungspläne fehleranfällig und werden von den Gerichten häufig für unwirksam erklärt.

Die genaue Kenntnis der rechtlichen Regelungen zur Bauleitplanung und der aktuellen Rechtsprechung dazu ist insbesondere für planende Gemeinden, Baugenehmigungsbehörden, Planungsbüros und Architekten unverzichtbar. Das Seminar konzentriert sich auf zwei für die Praxis wichtige Aspekte:

- Typische (vermeidbare) Fehler in der Praxis bei der Aufstellung und Änderung von B-Plänen
- Möglichkeiten und Grenzen der Behebung von Fehlern in B-Plänen im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB

SEMINARINHALTE

Teil I (Finkeldei):

Typische Fehler bei der Aufstellung/Änderung von B-Plänen

Fehler im Verfahren

- Planerfordernis + Festlegung des Geltungsbereichs → „Briefmarkenpläne“
- Katastervermerk – Planunterlage – Befreiung vom Katastervermerk – Text-B-Plan
- Ausfertigung – Sinn und Zweck, Zeitpunkt
- Beachtung der Fristen bei Bekanntmachung und Auslegung
- Beteiligungsverfahren
- Einstellen ins Internet / zentrales Landesportal
- Entwicklung aus dem FNP
- § 13a BauGB + § 13b BauGB – Anwendungsbereich / Unterschiede / Gemeinsamkeiten
- Änderungsbebauungspläne – unterschiedliche Formen der Änderung
- Aufhebung von Bebauungsplänen

Fehlerquellen bei der Berücksichtigung fachrechtlicher Anforderungen im B-Plan

- Landesplanung – Anpassungsgebot / Zielanfrage / Beteiligung
- LSG und NSG – Zustimmung durch MLUL

Teil II (Dr. Jobs):

Möglichkeiten und Grenzen der Fehlerbehebung im ergänzenden Verfahren

- Allgemeines zum ergänzenden Verfahren nach § 214 IV BauGB
- Sachlicher Anwendungsbereich von § 214 IV BauGB – erfasste Pläne und Satzungen
- Behebung von Fehlern

- Durchführung des ergänzenden Verfahrens
- Rechtsfolgen der Fehlerbehebung

Aktuelle Rechtsprechung zum ergänzenden Verfahren, insbesondere

- Durchführung eines ergänzenden Verfahrens während eines anhängigen Normenkontrollverfahrens
- Rechtsfolgen der gerichtlichen Entscheidung im Normenkontrollverfahren von Bebauungsplänen - Neuer Bebauungsplan im Wege eines ergänzenden Verfahrens
- Maßgeblicher Zeitpunkt der Sach- und Rechtslage bei Wiederholung der Abwägung im ergänzenden Verfahren
- Fallbeispiel aus Brandenburg: Rückwirkende Inkraftsetzung eines Landesentwicklungsplans im ergänzenden Verfahren

REFERENTEN:

Herr Jörg Finkeldei, Ministerialrat, Leiter des Referats „Wohnen, Städtebaurecht“ im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

Herr Dr. A. Thorsten Jobs, Richter am Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg, Berlin/Potsdam

TEILNAHMEGEBÜHREN:

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

268,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen
 98,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende
 348,00 EUR (USt-frei) für Andere

ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

Kennziffer: 0084BB

Termin: 05.10.2022; 09:30 Uhr - 16:00 Uhr

Seminarthema: Bebauungspläne – Typische Fehler bei ihrer Aufstellung und Möglichkeiten der Fehlerbehebung im ergänzenden Verfahren

Ort: Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Str. 1c, 14476 Potsdam (Ortsteil Marquardt)

Anmelde- und Stornofrist: Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.