pafvf – Privatakademie für Verwaltungsfortbildung

pafvf - Privatakademie für Verwaltungsfortbildung GmbH & Co. KG
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,
Tel.: 0331 / 27 34 49 23
E-Mail: anmeldung@pafvf.de
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

0068BB Bauplanungs recht	BauGB-Novelle: „Baulandmobilisierungsgesetz“ und aktuelle Entwicklungen im Bereich des Bauplanungs- und Raumordnungsrechts Jörg Finkeldei, Ministerialrat, MIL, Land Brandenburg Dr. Jens Wahlhäuser, Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat	25.11.2020 Potsdam

SEMINARZIELE:

Bezahlbarer Wohnraum ist in den letzten Jahren, insbesondere in Ballungsgebieten, zu einem wachsenden gesellschaftlichen Problem geworden. Ein maßgeblicher Engpassfaktor ist fehlendes Bauland.

Deshalb wurde im September 2018 beim Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat die Expertenkommission "Nachhaltige Baulandmobilisierung und Bodenpolitik“ (Baulandkommission) eingerichtet, die im Juli 2019 ihre Handlungsempfehlungen vorgelegt hat.

Mit dem Baulandmobilisierungsgesetz (BauGB-Novelle 2020), das im Wesentlichen eine Reihe von Änderungen des Baugesetzbuchs und der Baunutzungsverordnung umfasst, sollen die Handlungsempfehlungen der Baulandkommission weitestgehend umgesetzt werden.

Im Seminar werden alle wichtigen Neuerungen der BauGB-Novelle 2020 vorgestellt. Die notwendigen Erläuterungen sollen u. a. mit Hilfe ergänzender Informationen zu den Gründen für die Änderungen und den damit verbundenen Zielsetzungen gegeben werden. Darüber hinaus werden Einschätzungen nach der möglichen Bedeutung der Novelle für die kommunale Verwaltungspraxis im Land Brandenburg vorgenommen.

SEMINARINHALTE:

Stärkung der Innenentwicklung
- Stärkung der Bauleitplanung für Wohnbauvorhaben
- Erleichterungen für Befreiungen bei Wohnbauvorhaben (§ 31 Absatz 2 BauGB)
- Erleichterungen vom Gebot „des Sich Einfügens“ bei § 34 Absatz 3a BauGB
- Ausgestaltung der Maßobergrenzen in § 17 BauNVO als Orientierungswerte

Sektoraler Bebauungsplan für den sozialen Wohnungsbau (§ 9 Absatz 2d BauGB)

Erleichterungen für Wohnbauvorhaben im Außenbereich (§ 35 Absatz 4 BauGB)
- … bei der Umnutzung von ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäuden
- … bei der Errichtung von Wohnungen je Hofstelle (Anhebung der Zahl der zulässigen Wohnungen)
- … beim Ersatzneubau mängelbehafteter Gebäude

Verlängerung von § 13b BauGB
- Anwendungsvoraussetzungen
- Zeitliche Geltungsdauer

Einführung eines neuen Baugebietstyps („Dörfliches Wohngebiet“) in die BauNVO

Verbesserung der kommunalen Handlungsmöglichkeiten im Zusammenhang mit der Ausübung von Vorkaufsrechten

- Dringender Wohnbedarf in einer Gemeinde als Wohl der Allgemeinheit
- Innenentwicklung als Allgemeinwohlgrund
- Ausübung bei städtebaulichen Missständen
- Ausübung in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten

Weitere städtebauliche Regelungen

- „Milieuschutz"
- „Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen"

Bessere Abstimmung von Immissionsschutz und Bauleitplanung

Exkurs: Länderöffnungsklausel für (Mindest)abstandsregelungen bei der Errichtung von Windenergieanlagen

REFERENTEN:

Herr Jörg Finkeldei, Ministerialrat, Leiter des Referats Städtebaurecht, Wohnen im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

Herr Dr. Jens Wahlhäuser, Regierungsdirektor, Referat Allgemeines und Besonderes Städtebaurecht im Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat; Mitautor des BauGB-Kommentars von Schrödter (Hrsg.); Lehrbeauftragter an der Leibniz-Universität Hannover

TEILNAHMEGEBÜHREN:
(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

248,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen
90,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende
329,00 EUR (USt-frei) für Andere

ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

Kennziffer: 0068BB

Seminarthema: BauGB-Novelle: „Baulandmobilisierungsgesetz" und aktuelle Entwicklungen im Bereich des Bauplanungs- und Raumordnungsrechts

Termin: 25.11.2020; 09:30 Uhr - 16:00 Uhr

Ort: Kulturscheune Marquardt, Fahrländer Str. 1c, 14476 Potsdam (Ortsteil Marquardt)

Anmelde- und Stornofrist: Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.
Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.