



pafvf - Privatakademie für Verwaltungsbildung GmbH & Co. KG  
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,  
Tel.: 0331 / 27 34 49 23  
E-Mail: anmeldung@pafvf.de  
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

PräsenzSeminar 0061NW Bauordnung	Die Neuregelungen der Landesbauordnung NRW ab dem 01.01.2024 und ihre Bedeutung für die kommunale Verwaltungspraxis  Dr. Hubertus Schulte Beerbühl, Richter am VG Münster a. D.	19.03.2024  Dortmund
--	---	----------------------------

### SEMINARZIELE:

Ab dem 1. Januar 2019 gilt eine in weiten Teilen geänderte Landesbauordnung („BauO 2018“); im Juli 2021 erfolgte eine erste wichtige Änderung. Im Oktober 2023 wurde eine weitere Änderung der Landesbauordnung beschlossen, die einige Zweifelsfragen der BauO 2018/2021 klärt, insbesondere aber wichtige Neuerungen enthält, so zur Solarpflicht, zu Stellplätzen, zu sog. Schottergärten, zur „kleinen Bauvorlageberechtigung“ und zur Genehmigungsfreistellung. Sie ist am 1. Januar 2024 in Kraft getreten.

Im Seminar wird detailliert auf die relevanten Änderungen gegenüber den Vorgängerfassungen und ihre Anwendung eingegangen.

Darüber hinaus bietet das Seminar auch die Möglichkeit zum fachlichen Erfahrungsaustausch über problematische grundsätzliche Fragen aus der aktuellen Bauordnung.

Dazu können Sie uns gerne Ihre Fragen/Praxisfälle per E-Mail an „info@pafvf.de“ oder per Fax an „0331/27344925“ zusenden, die wir dann umgehend an den Referenten weiterleiten werden. Der Referent wird im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten zu den Fragen Stellung nehmen.

### SEMINARINHALTE:

- Änderungen zum Abstandsflächenrecht, insbesondere auch zu in der Abstandsfläche privilegierten Anlagen
- Pflicht zur Installation und Unterhaltung von Solaranlagen auf Dächern
- Neuregelung zur Stellplatzpflicht und zur Pflicht zu Solaranlagen bei Stellplatzanlagen
- Änderungen im Genehmigungsverfahren und zur Freistellung
- Angrenzer-/Nachbarbeteiligung
- Behandlung des Bauantrags
- Voraussetzungen für die Erteilung von Abweichungen
- Brandschutz und Rettungswege
- Bauvorlageberechtigung

### REFERENT:

**Herr Dr. Hubertus Schulte Beerbühl** ist Richter a. D. einer für Baurecht zuständigen Kammer des Verwaltungsgerichtes Münster, Autor des Fachbuchs „Öffentliches Baunachbarrecht“, 2017 (Nomos-Verlag) und Mitautor des Praxishandbuchs „Baurecht NRW“, 5. Auflage 2018 (Nomos-Verlag), sowie langjähriger Dozent für verschiedene Institutionen

**TEILNAHMEGEBÜHREN:**

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

322,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

145,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende

382,00 EUR (USt-frei) für Andere

**ANMELDUNG ZUM SEMINAR:**

**Kennziffer:** 0061NW

**Seminarthema:** Die Neuregelungen der Landesbauordnung NRW ab dem 01.01.2024 und ihre Bedeutung für die kommunale Verwaltungspraxis

**Termin:** 19.03.2024; 10:00 Uhr - 16:30 Uhr

**Ort:** Baukunstarchiv NRW, Ostwall 7, 44135 Dortmund

**Anmelde- und Stornofrist:** Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.