



pafvf - Privatakademie für Verwaltungsbildung GmbH & Co. KG  
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,  
Tel.: 0331 / 27 34 49 23  
E-Mail: anmeldung@pafvf.de  
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

0040BB	Nebenanlagen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht	12.06.2018
Nebenanlagen im Baurecht	Jörg Finkeldei, Baudirektor, MIL, Land Brandenburg Dr. Sven Klosa, Vereinigung der kommunalen Arbeitgeberverbände (VKA)	Potsdam

#### **SEMINARZIELE:**

Nebenanlagen sind bauliche Anlagen, die räumlich-funktional der Hauptnutzung (Gebäude) und dem Nutzungszweck des Baugebiets zugeordnet und größtmäßig untergeordnet sind.

Dabei ist die Unterscheidung von untergeordneten und nicht untergeordneten Nebenanlagen für die Interpretation rechtlicher Vorschriften von besonderer Bedeutung. Außerdem enthalten das Bauplanungsrecht und das Bauordnungsrecht besondere Vorschriften für bestimmte Nebenanlagen.

Im Seminar sollen insbesondere die Schnittstellen zwischen Bauplanungs- und Bauordnungsrecht erläutert werden.

Auch können Sie uns gerne Ihre Fragen/Praxisfälle per E-Mail an „[info@pafvf.de](mailto:info@pafvf.de)“ oder per Fax an „0331/27344925“ zusenden, die wir dann umgehend an die Referenten weiterleiten werden.

#### **SEMINARINHALTE:**

- **§ 14 und § 23 BauNVO – echte, unechte Nebenanlagen und gleichgestellte Anlagen**
- **Begriffsbestimmung „Nebenanlagen“**
- **Regelzulässigkeit untergeordneter Nebenanlagen**
- **Ausnahmezulassungsfähigkeit von Ver- und Entsorgungsanlagen**
- **Ausnahmezulässigkeit von fernmeldetechnischen Nebenanlagen und Anlagen für erneuerbare Energien**
- **Kleinwindkraftanlagen als Nebenanlagen**
- **Einschränkungen und Ausschluss von Nebenanlagen durch Bebauungsplanfestsetzung**
- **Ausschluss von Ver- und Entsorgungsanlagen sowie sonstigen Nebenanlagen i. S. von § 14 Abs. 2 BauNVO**
- **Stellplätze und Garagen § 12 BauNVO**
- **Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit von Nebenanlagen (Stellplätze, Garagen und sonstige Nebenanlagen) – Verfahrensfragen, Abstandsflächen**
- **Fragen des (Nachbar-)Rechtsschutzes**

## REFERENTEN:

**Herr Jörg Finkeldei**, Baudirektor, stellvertretender Referatsleiter Städtebau- und Wohnungsrecht im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

**Herr Dr. jur. Sven Klosa**, Vereinigung der kommunalen Arbeitgeberverbände (VKA), Berlin; bis 2014 u. a. in der Bauaufsicht, dem Planungsamt und dem Rechtsamt der Landeshauptstadt Potsdam tätig.

## TEILNAHMEGEBÜHREN:

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

248,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

90,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende

329,00 EUR (USt-frei) für Andere

## ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

**Kennziffer:** 0040BB

**Seminarthema:** Nebenanlagen im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht

**Termin:** 12.06.2018; 09:30 Uhr - 16:00 Uhr

**Ort:** Gebäude der KVBB: Kassenärztliche Vereinigung Brandenburg, Pappelallee 5, 14469 Potsdam

**Anmelde- und Stornofrist:** Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.