pafvf – Privatakademie für Verwaltungsfortbildung

pafvf - Privatakademie für Verwaltungsfortbildung GmbH & Co. KG
Breite Str. 9 A, 14467 Potsdam,
Tel.: 0331 / 27 34 49 23
E-Mail: anmeldung@pafvf.de
Internet: www.pafvf-privatakademie.de

0038BB Bebauungspläne	Bebauungspläne – Typische Fehler bei ihrer Aufstellung, Möglichkeiten der Fehlerbehebung im ergänzenden Verfahren und aktuelle Rechtsprechung des OVG Berlin-Brandenburg zur Bauleitplanung Jörg Finkeldei, Baudirektor, MIL, Land Brandenburg Dr. A. Thorsten Jobs, Richter am OVG Berlin-Brandenburg	07.06.2018 Potsdam

SEMINARZIELE:

Das Bauplanungsrecht zählt zu den wichtigsten Teilgebieten des öffentlichen Baurechts. Im Mittelpunkt steht die Bauleitplanung durch Bebauungspläne der Städte und Gemeinden. Dem Wesen rechtsstaatlicher Planung entspricht es, dass jede hoheitliche Planung rechtlichen Bindungen unterworfen ist, deren Einhaltung der Kontrolle der Gerichte unterliegt. Das Baugesetzbuch regelt das Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und ihren Inhalt detailliert. Dennoch sind Bebauungspläne fehleranfällig und werden von den Gerichten häufig für unwirksam erklärt.

Die genaue Kenntnis der rechtlichen Regelungen zur Bauleitplanung und der aktuellen Rechtsprechung dazu ist insbesondere für planende Gemeinden, Baugenehmigungsbehörden, Planungsbüros und Architekten unverzichtbar. Das Seminar konzentriert sich auf für die Praxis wichtige drei Aspekte:

- Typische (vermeidbare) Fehler in der Praxis bei der Aufstellung und Änderung von B-Plänen
- Möglichkeiten und Grenzen der Behebung von Fehlern in B-Plänen im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB
- Aktuelle Rechtsprechung des Oberverwaltungsgerichts Berlin-Brandenburg zur Bauleitplanung

SEMINARINHALTE:

Teil I:
Typische Fehler bei der Aufstellung/Änderung von B-Plänen (Finkeldei)

Fehler im Verfahren
- Beachtung der Fristen bei Bekanntmachung und Auslegung
- Beteiligungsverfahren
- Einstellen ins Internet / zentrales Landesportal
- Katastervermerk – Planunterlage – Befreiung vom Katastervermerk – Text-B-Plan – der neue Katastererlass
- Ausfertigung – Sinn und Zweck, Zeitpunkt
- Entwicklung aus dem FNP
- § 13a BauGB + § 13b BauGB – Anwendungsbereich / Unterschiede / Gemeinsamkeiten
- Änderungsbebauungspläne – unterschiedliche Formen der Änderung
- Aufhebung von Bebauungsplänen

Fehlerquellen bei der Berücksichtigung fachrechtlicher Anforderungen im B-Plan
- Landesplanung – Anpassungsgebot / Zielanfrage / Beteiligung
- Waldumwandlung
- LSG und NSG – Zustimmung durch MLUL

Teil II:
Möglichkeiten und Grenzen der Fehlerbehebung im ergänzenden Verfahren (Dr. Jobs)

- Allgemeines
- Sachlicher Anwendungsbereich von § 214 Abs. 4 BauGB
- Behebung von Fehlern
- Durchführung des ergänzenden Verfahrens
- Rechtsfolgen der Fehlerbehebung

Teil III:
Die aktuelle Rechtsprechung des OVG Berlin-Brandenburg zur Bauleitplanung (Dr. Jobs)

- Gebot der Anpassung der Bauleitplanung an Ziele der Raumordnung (§ 1 Abs. 4 BauGB) und der Rechtsschutz benachbarter Gemeinden gegen Bebauungspläne
- Zulassung einer Zielabweichung zur Aufstellung eines Bebauungsplans von einem in einem Raumordnungsplan festgelegten Ziel der Raumordnung
- Abwägungsgebot, insbesondere planerische Entscheidungen der Gemeinden in Flächennutzungsplänen zu Windenergieanlagen
- Normenkontrolle gegen eine Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB)
- Zum Außerkrafttreten eines Bebauungsplans wegen Funktionslosigkeit

REFERENTEN:

Herr Jörg Finkeldei, Baudirektor, stellvertretender Referatsleiter Städtebau- und Wohnungsrecht im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Potsdam

Herr Dr. A. Thorsten Jobs, Richter am Oberverwaltungsgericht Berlin-Brandenburg, stellv. Vorsitzender des u. a. für Bauplanungs- und Raumordnungsrecht zuständigen 10. Senats, Berlin/Potsdam

TEILNAHMEGEBÜHREN:
(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten und wird von uns nicht angeboten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

248,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen
90,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende
329,00 EUR (USt-frei) für Andere

ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

Kennziffer: 0038BB

Seminarthema: Bebauungspläne – Typische Fehler bei ihrer Aufstellung, Möglichkeiten der Fehlerbehebung im ergänzenden Verfahren und aktuelle Rechtsprechung des OVG Berlin-Brandenburg zur Bauleitplanung

Termin: 07.06.2018; 09:30 Uhr - 16:00 Uhr

Ort: Gebäude der KVBB: Kassenärztliche Vereinigung Brandenburg, Pappelallee 5, 14469 Potsdam

Anmelde- und Stornofrist: Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße

bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.
Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.