

0033BB Wertermittlung	Wertermittlungsgutachten für Immobilien richtig lesen und verstehen: Einführung in die Grundstückswertermittlung Dipl.-Ing. Ulrike Mennig, Bundesministerium BMUB	07.09.2017 Potsdam
--------------------------	--	-----------------------

### SEMINARZIELE:

Mitarbeiter(innen) von Immobilienfirmen, Maklern, Sanierungsträgern, Projektentwicklern, aber auch Mitarbeiter in Verwaltungen sind vielfach für Aufgaben verantwortlich, bei denen sie die Ergebnisse eines Wertermittlungsgutachtens angemessen berücksichtigen müssen und ggf. auf der Grundlage des Gutachtens auch Entscheidungen zu treffen haben. Dabei ist es sehr wichtig, die üblichen Aussagen und Vorgehensweisen von Verfassern solcher Gutachten richtig zu verstehen und einzuschätzen. Zudem sollte man wissen, an welchen Stellen genauer hingeschaut werden muss und was ein sachgerechtes von einem mangelhaften Gutachten unterscheidet.

Dafür ist es notwendig, die wesentlichen Vorgehensweisen im Rahmen der Immobilienwertermittlung sowie die wichtigsten Daten zu kennen. Das Seminar soll ein grundlegendes Verständnis der Immobilienwertermittlung vermitteln und untersetzt dies mit einer Reihe von praktischen Beispielen.

Gern können auch bereits aufgetretene Fragen oder Probleme der Teilnehmer(innen) in das Seminar einfließen. Dies setzt voraus, dass Sie uns Ihre Fragen/Praxisfälle bis spätestens 10 Tage vor dem Seminar per E-Mail an „[info@pafvf.de](mailto:info@pafvf.de)“ oder per Fax an „0331/27344925“ zusenden, die wir dann umgehend an die Referentin weiterleiten werden. Falls von Ihnen gewünscht, wird selbstverständlich Anonymität zugesichert.

### SEMINARINHALTE:

- **Gesetzliche Grundlagen der Immobilienwertermittlung**
  - Kurzer Überblick über die gesetzlichen Grundlagen
  - Hinweise zur Verbindlichkeit der Regelungen
- **Gutachterausschüsse für Grundstückswerte**
  - Was leisten die Gutachterausschüsse?
- **Wertermittlungsgutachten für Immobilien**
  - Anforderungen an den allgemeinen Aufbau
  - Wichtige Inhalte
- **Verkehrswert**
  - Was ist der Verkehrswert?
  - Weitere Wertbegriffe, wie Beleihungswert und gemeiner Wert – Unterschiede zum Verkehrswert
- **Überblick über die unterschiedlichen Wertermittlungsverfahren**
  - Grundsätzliche Vorgehensweise und wichtigste Daten
- **Vergleichswertverfahren – einschließlich Hinweisen zur Bodenwertermittlung**
  - Typische Anlässe
  - Welche Daten sind wichtig?
  - Hinweise zu Herkunft und Verwendung dieser Daten
  - Welche Fehlerquellen könnte es geben?

- **Ertragswertverfahren**
  - Typische Anlässe
  - Welche Daten sind wichtig?
  - Hinweise zu Herkunft und Verwendung dieser Daten
  - Welche Fehlerquellen könnte es geben?
  
- **Sachwertwertverfahren**
  - Typische Anlässe
  - Welche Daten sind wichtig?
  - Hinweise zu Herkunft und Verwendung dieser Daten
  - Welche Fehlerquellen könnte es geben?
  
- **Würdigung ggf. unterschiedlicher Verfahrensergebnisse**

#### **REFERENTIN:**

**Frau Dipl.-Ing. Ulrike Mennig**, Referat „Allgemeines und besonderes Baurecht“ im Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB). Das Referat ist u. a. für die Grundstückswertermittlung nach dem Baugesetzbuch zuständig. Frau Mennig ist eine langjährige Dozentin für verschiedene Institutionen.

#### **TEILNAHMEGEBÜHREN:**

(einschließlich Seminarunterlagen, Teilnahmebescheinigung, Pausengetränken und Mittagessen; die Beantragung von Anerkennungen unserer Seminare durch Architektenkammern, Ingenieurkammern etc. ist nicht in der Teilnahmegebühr enthalten.)

Eine Rechnung versenden wir im Regelfall innerhalb von 10 Tagen nach Durchführung des Seminars.

248,00 EUR (USt-frei) für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen  
 90,00 EUR (USt-frei) für Auszubildende und Vollzeitstudierende  
 329,00 EUR (USt-frei) für Andere

#### **ANMELDUNG ZUM SEMINAR:**

**Kennziffer:** 0033BB

**Seminarthema:** Wertermittlungsgutachten für Immobilien richtig lesen und verstehen: Einführung in die Grundstückswertermittlung

**Termin:** 07.09.2017; 09:30 Uhr - 16:00 Uhr

**Ort:** Gebäudeensemble der Stiftung Großes Waisenhaus zu Potsdam; im Innenhof: Haus der Gewerkschaften, Breite Straße 9 A, 14467 Potsdam

**Anmelde- und Stornofrist:** Grundsätzlich ist Ihre Anmeldung immer bis 2 Wochen vor dem Seminartermin möglich. Zu diesem Zeitpunkt entscheiden wir über die geeignete Seminarraumgröße bzw. bei Seminaren mit nur wenigen Anmeldungen über die Durchführbarkeit. Sie können sich auch kurzfristig bis wenige Tage vor dem Seminartermin anmelden, sofern es dann im Seminarraum noch freie Plätze gibt.

Um Ihnen eine frühzeitige Anmeldung zu erleichtern, haben Sie bei uns die Möglichkeit, noch bis 7 Tage vor dem gebuchten Seminartermin Ihre Anmeldung ohne Angabe von Gründen kostenlos (per E-Mail) zu stornieren.