

0010NW	Grundbuchrecht für Bedienstete in den Kommunalverwaltungen	29.09.2015
Grundbuchrecht	Angela Müller, Dipl.-Rechtspflegerin (FH)	Düsseldorf

SEMINARZIELE:

In verschiedenen Arbeitsbereichen der Kommunalverwaltungen sind für die Bediensteten die Informationen im Grundbuch unverzichtbar. Doch der Blick ins Grundbuch hilft in der Regel nur dann, wenn dessen Aufbau und die Bedeutung der Eintragungen bekannt sind.

Sie erhalten in diesem Seminar einen allgemeinen Überblick über das Grundbuch- und Liegenschaftsrecht, sodass Sie die Informationen des Grundbuchs in Ihrer beruflichen Praxis angemessen nutzen können.

SEMINARINHALTE:

1. Einführung

- Aufbau des Grundbuchs
- Einsichtnahme
- Bestandsverzeichnis und Grundstücksbegriff
- Veränderungen im Grundstücksbestand

2. Grundstücksrechte in Abteilung I, II und III

- Abteilung I: Eigentum
- Abteilung II:
 - Grunddienstbarkeit
 - Beschränkte persönliche Dienstbarkeit
 - Wohnungsrecht
 - Leibgeding/Altenteil
 - Nießbrauch
 - Reallast
 - Vorkaufsrecht
 - Auflassungsvormerkung
 - Verfügungsbeschränkung (z.B. Sanierungsvermerk)
 - Rang der eingetragenen Grundstücksrechte
- Abteilung III:
 - Grundschild/Hypothek
 - Rangverhältnis

3. Erbbaurecht

- Inhaltliche Ausgestaltung und Eintragung im Grundbuch
- Erbbauzins
- Heimfall

4. Wohnungseigentum

- Begriffsbestimmung
- Eintragung im Grundbuch

REFERENTIN / REFERENT:

Frau Angela Müller, Dipl.-Rechtspflegerin (FH), ist seit vielen Jahren als Rechtspflegerin am Amtsgericht Traunstein – Grundbuchamt tätig. An der Bayerischen Beamtenfachhochschule in Starnberg hat sie die Fächer Grundbuchrecht und Zwangsversteigerungsrecht gelehrt.

TEILNAHMEGEBÜHREN:

(einschließlich Seminarunterlagen, Pausengetränken und Mittagessen)

248,00 EUR für Bedienstete der öffentlichen Verwaltungen

90,00 EUR für Auszubildende und Vollzeitstudierende

329,00 EUR für Andere

ANMELDUNG ZUM SEMINAR:

Kennziffer: 0010NW

Seminarthema: Grundbuchrecht für Bedienstete in den Kommunalverwaltungen

Termin: 29.09.2015; 10:00 Uhr - 16:30 Uhr

Ort: Hauptsitz der IHK-Düsseldorf, Ernst-Schneider-Platz 1, 40212 Düsseldorf